



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	UNIDADE
FLAVIO FAUSTINO DOS SANTOS SANT'ANA	CONTROL TEC/SETEC
LÍVIA GUERRA LOPES	CONTROL TEC/SETEC
JOHNNY PARADIZO LORETO	CONTROL TEC/SETEC

1. OBJETIVO:

O objetivo desta visita foi identificar as atuais necessidades da Escola para dar continuidade ao processo de Obtenção do Alvará.

A unidade possui Projeto de Incêndio Aprovado junto ao CBMES de número **5730-001**.

O foco foi avaliar quais providências deverão ser tomadas para atender às exigências normatizadas pelo Corpo de Bombeiros. Reunir as documentações e observar as instalações dos equipamentos de combate ao incêndio existentes, conforme o Projeto de Incêndio Aprovado junto ao Corpo de Bombeiros para a efetiva obtenção do **Alvará Definitivo - ALCB**.

Também aproveitar para dar o suporte à DIREÇÃO ESCOLAR, ao responder as dúvidas relativas a todo o processo.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A Unidade Escolar localizada no município de Colatina e atende a 607 alunos, nos turnos matutino e vespertino.

O terreno abriga 02 (Dois) Blocos, nomeados aqui como:

Bloco Escolar – Possui 02 (dois) pavimentos, em alvenaria convencional, rebocada e pintada.

Pavimento térreo: Secretaria, arquivo, pedagogia, banheiro masculino, banheiro feminino, almoxarifado, direção, sala professores, DMD, sala da CASF, auditório, salas de planejamentos, banheiros, banheiro PNE, refeitório, pátio coberto, cozinha, estoque, área de serviço, DML, copa de funcionários, almoxarifado, banheiros, casa de gás;

Segundo pavimento: coordenação, sala de equipamentos, sala multiuso, banheiros, banheiros PNE, salas de aula, laboratório, sala de preparo, biblioteca;

Quadra de Esportes – Parte circundada por mureta e acima alambrado, estrutura de concreto.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



3. ANÁLISE ARQUITETÔNICA DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE COM PROJETO DE INCÊNDIO
APROVADO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO

Conforme visita realizada pela Equipe, foi possível observar que possui diferença no projeto aprovado no que concerne ao laboratório de informática, que foi adaptado com divisórias de PVC para atender as salas de planejamentos.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

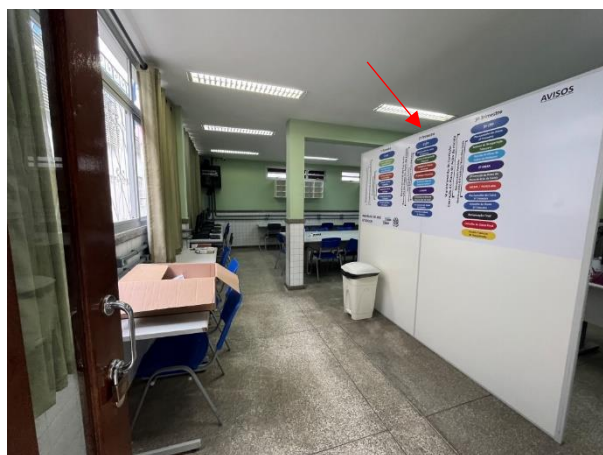


Foto 01 – Instalação de parede divisória de PVC no laboratório de informática

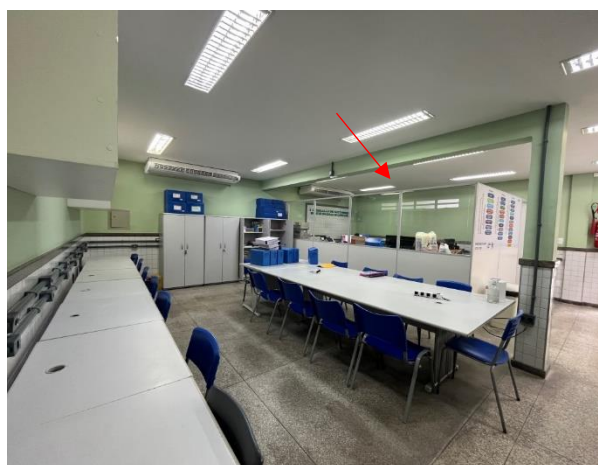


Foto 02 – Instalação de parede divisória de PVC no laboratório de informática

4. ANÁLISE DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO, À PARTIR DO PROJETO DE INCÊNDIO APROVADO JUNTO AO CBMES.

4.1 SISTEMA DE HIDRANTES E MANGOTINHOS;

Possui Sistema de Hidrante e Mangotinho conforme Projeto Técnico, mas ao avaliar com o checklist foram encontradas as seguintes inconsistências:

a) Reserva Técnica de Incêndio (RTI): Em conformidade.



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO**

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 03 - Vista externa do castelo d'água

Hidrantes

- b) HP01:** não contém o vidro da porta do hidrante;
- c) HP02:** em conformidade;
- d) HP03:** em conformidade;
- e) HP04:** não contém o esguicho;
- f) HP05:** não contém o vidro da porta do hidrante;



RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 04 – Vista do HP01 – 2º pav. próximo a escada frontal



Foto 05 - Vista interna do HP01



Foto 06 - Vista do HP02 – Corredor do 2º pav.



Foto 07 - Vista interna do HP02



RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 08 - Vista do HP03 – 2º pav. próximo a escada dos fundos

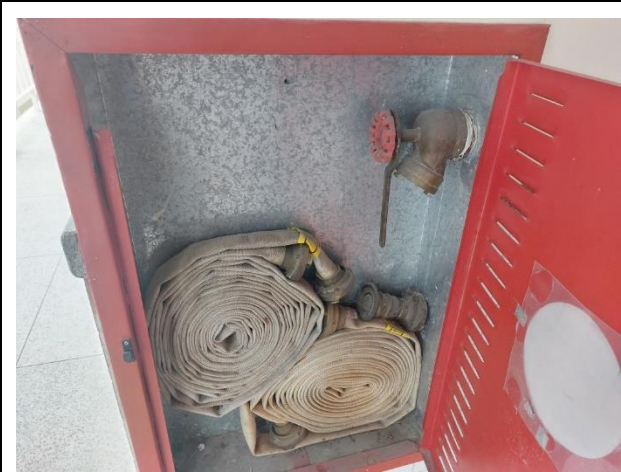


Foto 09 - Vista interna do HP03



Foto 10 - Vista do HP 04 – Próximo à quadra



Foto 11 - Vista interna do HP 04



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 12 - Vista do HP 05 – Próximo ao auditório



Foto 13 - Vista interna do HP 05

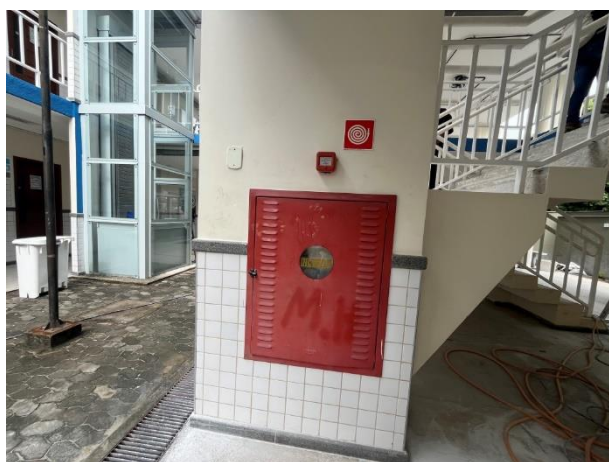


Foto 14 - Vista do HP 06 – Próximo a escada frontal no térreo



Foto 15 - Vista interna do HP 06



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 16 - Vista do HP 07 – Próximo à entrada da escola.



Foto 17 - Vista interna do HP 07.

g) Hidrante de recalque: ausência do tampão do hidrante e tampa não está pintada na cor vermelha;



Foto 18 - Vista externa do hidrante de recalque.



Foto 19 - Vista interna do hidrante de recalque.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

h) Bombas de Combate a Incêndio (BCI) e Tubulações: Em conformidade

	
Foto 20 - Vista interna do castelo d'água, casa de bomba	Foto 21 – Vista do barrilete do sistema de incêndio da casa de bomba

4.2 CENTRAL DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS;

Possui Central de rede de distribuição de gás conforme Projeto Técnico, mas ao avaliar com o checklist foram encontradas as seguintes inconsistências:

a) Estrado existente é de madeira;

	
Foto 22 – Vista externa da casa de gás	Foto 23 – Vista interna da casa de gás



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO**

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 24 - Vista do ponto de consumo de gás dentro da cozinha

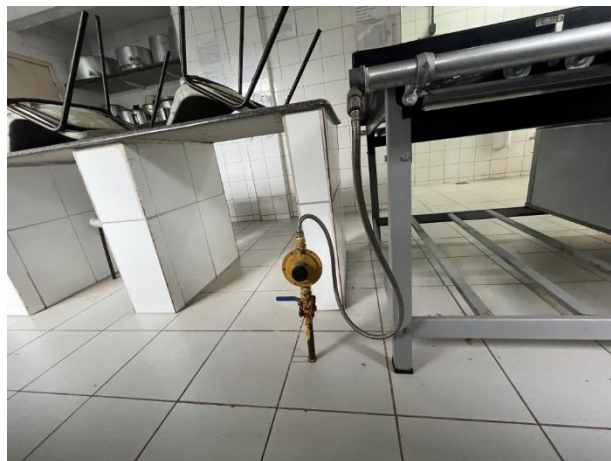


Foto 25 - Vista do ponto de consumo de gás dentro da cozinha

4.3 EXTINTORES;

Possui Extintores conforme Projeto Técnico, porém durante visita foi identificado as seguintes inconsistências:

- a) Extintores fora do local, devido pintura de algumas paredes;
- b) Ausência de extintores na quadra;



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 26 – Extintor existente



Foto 27 – Extintor existente



Foto 28 – Extintor na casa de gás

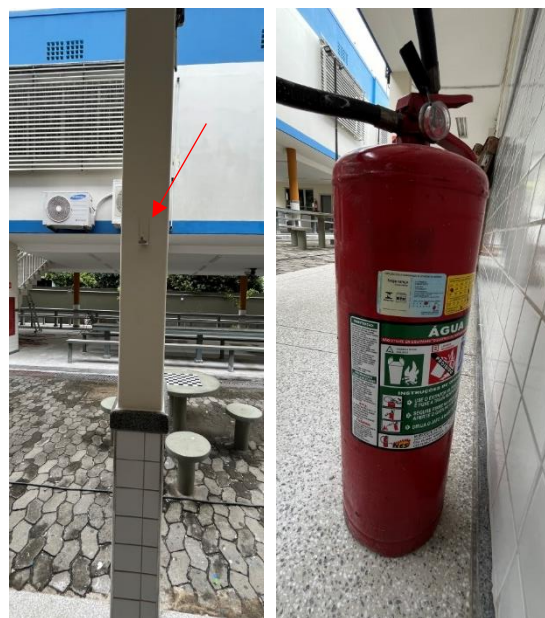


Foto 29 – Extintor fora do local



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

	
Foto 30 – Extintor fora do local	Foto 31 – Extintor existente
	
Foto 32 – Extintor fora do local	Foto 33 – Extintor existente



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 34 – Extintor existente



Foto 35 – Extintor existente

4.4 SISTEMA DE ALARME DE INCÊNDIO;

Possui Sistema de alarme de incêndio de acordo com as exigências do Projeto Técnico do CBMES.



Foto 36 - Vista da botoeira do alarme de incêndio



Foto 37 – Vista da botoeira do alarme de incêndio

4.5 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA;

Possui Sistema de Iluminação de Emergência de acordo com as exigências do Projeto Técnico do CBMES, mas foram encontradas as seguintes inconsistências:



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

- a) Luminária de emergência pendurada pelo cabo conectado a energia, ou seja, não está fixada corretamente
- b) Ausência de luminária de emergência no castelo d'água
- c) Luminária de emergência mal posicionada ao lado da quadra de esportes, escondida ao lado do pilar
- d) Luminárias de emergência não conectadas a energia na quadra de esportes

	
Foto 38 – Vista de luminária mal posicionada	Foto 39 – Vista de luminária pendurada

4.6 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA);

Possui Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), conforme Projeto Técnico Aprovado, ao avaliar o checklist não foram encontradas inconsistências, sendo necessário apenas o Laudo de Continuidade Elétrica do SPDA:



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124



Foto 40 – Vista da descida do SPDA.



Foto 41 - Vista da interligação da malha de captação do SPDA.

4.7 SISTEMA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA;

Possui Sistema Sinalização de Emergência conforme Projeto Técnico, porém não está conforme projeto aprovado. Como a escola estava passando por manutenção, não foi possível afirmar se seriam instaladas.

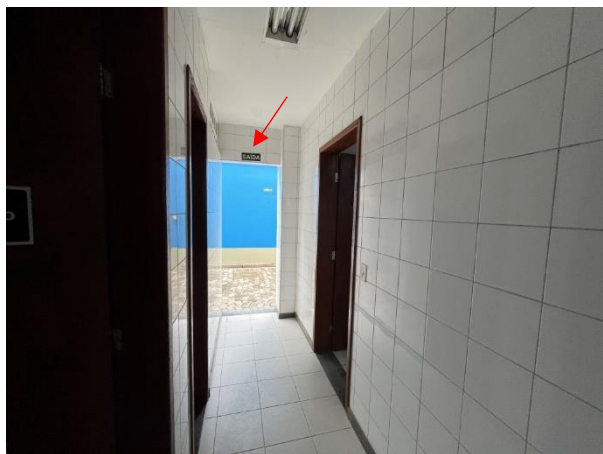


Foto 42 – Placa de sinalização existente



Foto 43 – Placa de sinalização existente



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

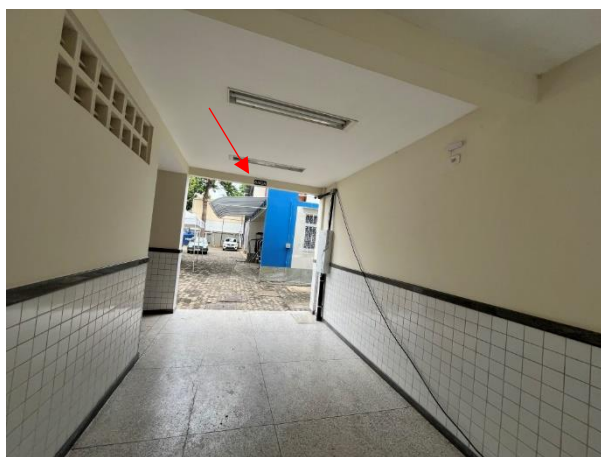


Foto 44 – Placa de sinalização existente



Foto 45 – Placa de sinalização existente

5 CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Para a efetiva obtenção do ALCB, a Unidade Escolar terá que adequar os itens mencionados acima. De modo que,

- Adequação dos hidrantes de parede conforme listado no item 4.1 (letra “b” até letra “f”)
- Adequação do hidrante de recalque conforme informações no item 4.1 (letra “g”);
- Instalação de estrado metálico na casa de gás, conforme orientações no item 4.2;
- Instalação de placas de sinalização conforme projeto aprovado;
- Adequação das luminárias de emergência conforme informações no item 4.5;
- Emissão Laudo de Continuidade Elétrica do SPDA, conforme exigido pelo corpo de bombeiro e a NBR 5419:2015, Correção de não conformidades apontadas na vistoria para confecção do mesmo e emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do SPDA;

Para melhor controle dos processos necessários para a obtenção do ALCB, foi estabelecido critérios de **CLASSIFICAÇÃO**.

No caso em tela se encaixa na **CLASSIFICAÇÃO 01**.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO

Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação –
SESE/GERFE

CONSÓRCIO
CONTROL TEC | SETEC

RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

ESCOLA: EEEFM RUBENS RANGEL	DATA DA VISITA: 24/01/2024
MUNICÍPIO: COLATINA	ARQUIVO: COL08-RT-240124

Classificação 01

Será possível elaborar e encaminhar documentação técnica para a Unidade Escolar. Trata-se de adequações que não necessitarão de grandes intervenções, poderão ser realizadas por empresa especializada e cadastrada junto ao CBMES. Só será possível Alcançar o Alvará após a conclusão dos serviços e solicitação de Vistoria do CBMES.

Classificação 02

Concluímos que devido a inconformidade com o projeto técnico, será necessário a reaprovação junto ao CBMES

Classificação 03

Concluímos que devido a inconformidade com o projeto técnico, será necessário a **reaprovação junto ao CBMES**. Considerando que se trata de adequações que não necessitarão de grandes intervenções, poderão ser realizadas por empresa especializada e cadastrada junto ao CBMES. Só será possível Alcançar o Alvará após a conclusão dos serviços e solicitação de Vistoria do CBMES.

Classificação 04

Devido a necessidade de intervenção civil "in loco", para a adequação da infraestrutura **Conforme o Projeto Aprovado**, será necessário a elaboração de Documentação Técnica para a Futura Autuação de Procedimento Licitatório e contratação da Obra. Só será possível Alcançar o Alvará após a conclusão dos serviços e solicitação de Vistoria do CBMES.

Classificação 05

Concluímos que devido a inconformidade com o projeto técnico, será necessário a reaprovação junto ao CBMES, também Intervenções Cíveis, para a adequação da infraestrutura conforme o Projeto Aprovado, será necessário a elaboração de Documentação Técnica para a Futura Autuação de Procedimento Licitatório e contratação da Obra. Só será possível Alcançar o Alvará após a conclusão dos serviços e solicitação de Vistoria do CBMES.

29 de janeiro de 2024.

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

LÍVIA GUERRA LOPES	Técnica em Edificações CFT-BR nº 14514938785	CONTROL TEC/SETEC
FLAVIO FAUSTINO DOS SANTOS SANT'ANA	Técnico em Edificações CFT-BR nº 13494416788	CONTROL TEC/SETEC
JOHNNY PARADIZO LORETO	Técnico em eletrotécnica CFT-BR nº 13244516700	CONTROL TEC/SETEC

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	CONTROL TEC/SETEC
Gustavo Almeida de Oliveira Chaves	Eng.º Civil CREA Nº 11.509/D	Coordenador Geral	CONTROL TEC/SETEC

ASSINATURAS (5)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LIVIA GUERRA LOPES
TEC DE EDIFICACOES JR - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 02/02/2024 14:19:14 -03:00

JOHNNY PARADIZO LORETO
TÉCNICO ELETROTÉCNICO JÚNIOR - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 01/02/2024 16:18:38 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR DE PROJETOS - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 02/02/2024 13:50:39 -03:00

GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 01/02/2024 16:54:35 -03:00

FLAVIO FAUSTINO DOS SANTOS SANT ANA
TEC. EDIFICAÇÕES - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 02/02/2024 08:16:52 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 02/02/2024 14:19:14 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por LIVIA GUERRA LOPES (TEC DE EDIFICACOES JR - CONTROLTEC - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-75MVJM>